

Quartier am Stadtpark

zentrumnahe
Lage



Beckerstraße 17 in 09120 Chemnitz-Kapellenberg



Immobilien sind
Vertrauenssache





Quartier am Stadtpark
09120 Chemnitz-Kapellenberg
Beckerstraße 17

Kaufpreis: 458.545,00 €
Provision: provisionsfrei

09120 Chemnitz- Kapellenberg



Wohnfläche ca.: 141 m²
Zimmer: 5
Baujahr: 2021
Energieausweis: Bedarfsausweis, 73,4 kWh/(m²*a), Nah-/Fernwärme+KWK+fossiler Brennstoff, Baujahr 2021, Energieeffizienzklasse B

Highlights: zentrumsnahe Lage am Stadtpark, sehr gute Infrastruktur, barrierearm, Aufzug, Abstellräume, Balkone, Fußbodenheizung, hochwertige Sanitär-Ausstattung, Garagenstellplätze



Die Lage:

Nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt befinden sich diese attraktiven Eigentumswohnungen. Sie profitieren von den infrastrukturellen Vorzügen des Stadtzentrums und auch von der Ruhe der Umgebung. Fußläufig erreichbar erstreckt sich der Stadtpark mit zahlreichen Wegen und Wiesen, welche zu sportlichen Aktivitäten, zu Spaziergängen und zum Spielen einladen. Aufgrund der sehr guten Nahverkehrsanbindung und den sehr gut ausgebauten Straßen erreichen Sie Kindertagesstätten, Schulen, Ärzte, Märkte u.v.m. innerhalb weniger Minuten. Sie müssen in der Innenstadt nie wieder Parkplätze suchen, denn innerhalb von ca. 15 Gehminuten haben Sie Ihr Ziel erreicht.



Die Wohnungen:

Auf dem Areal der ehemaligen Fabrik werden die zwei Bestandsgebäude umfassend und hochwertig saniert und ein weiteres, attraktives Mehrfamilienhaus errichtet. Im diesem entstehen zwölf moderne, großzügig geschnittene Eigentumswohnungen. Über den Hauseingang gelangen Sie zum Aufzug. So erreichen Sie bequem und barrierearm die neugebauten Wohnungen. Der tw. in die Wohnungen integrierte Hauswirtschafts- bzw. Abstellraum schafft viel Stauraum. Die großzügigen Bäder erhalten bodentiefe Duschen. Sie können entspannende Stunden im lichtdurchfluteten Wohnzimmer und auf dem Balkon genießen. Jeder Wohnung sind zwei überdachte Stellplätze zugeordnet. Profitieren Sie von einem modernen Wohnkonzept!

Weitere Informationen finden Sie unter www.realis-chemnitz.de.

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.



Realis Chemnitz Immobilien GmbH
Neefestraße 76 · 09119 Chemnitz
Tel.: 0371 49 52 96 23
Fax: 0371 909 72 75
Mail: info@realis-chemnitz.de
Web: www.realis-chemnitz.de

Alle Angaben haben wir von unserem Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich der Verkäufer vor.

31.01.20